

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa	
Investor:	Obec Brod nad Tichou, čp. 96, Brod nad Tichou 348 15	
Akce:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BYTOVÉHO DOMU ČP. 7, BROD NAD TICHOU		
150304	parc. č. st. 31, k.ú. Brod nad Tichou, Plzeňský kraj	
Příloha:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
		Datum: 04-2015
		Stupeň PD: DSP
		Označení přílohy: A.

cody-tec Cody - tec

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu, čp. 7, Brod nad Tichou
Účel stavby: bydlení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Brod nad Tichou čp. 7, 348 15 Brod nad Tichou
Parcelní číslo: stp. č. 31
Katastrální území: Brod nad Tichou
Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a zateplení bytového domu

Obsahem projektu je řešení:

- rekonstrukce okapových chodníků
- zateplení vnějších obvodových stěn domu KZS (založení pod terénem)
- nové provedení klempířských prvků (parapetů, napojení atik, stříšek, atd.)
- oprava vedení svislých svodů hromosvodu po fasádě k uzemnění
- přesazení svodů podokapních žlabů

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Obec Brod nad Tichou
Brod nad Tichou 96, 348 15 Brod nad Tichou
IČ 005 73 787

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Pavel Kodýtek, Nám. Svobody 58, 348 15 Planá
Stupeň PD: Projekt pro stavební povolení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem byly dokumentace stavebních úprav objektu (2.NP + podkroví; 1.NP) a následná prohlídka a doměření stavby z exteriéru – duben 2015.

Při prohlídce nebyly prováděny sondy do skladeb a konstrukcí ani odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Předmětem stavebních úprav je stávající bytový dům čp. 7 v Brodě nad Tichou. Dům je jednosekční, jeden dilatační celek, provedený klasickou zděnou technologií, soklová a sklepní část je provedena ze zdiva kamenného, nadzemní podlaží jsou pak ze zdiva cihelného. U JV štítu je přistavěn přízemí objekt, ve kterém je umístěna kotelna.

Objekt se nachází na stavební parcele č. 31, k.ú. Brod nad Tichou. Projekt řeší stavební úpravy obvodového pláště objektu. Zásah bude vyžadovat vstup na pozemky 3362/1 a 3363/1 v k.ú. Brod nad Tichou.

Vlastníci pozemků jsou:

parc. č.	katastrální území	vlastnické právo	příslušnost hospodařit
3362/1	Brod nad Tichou	Obec Brod nad Tichou	
3363/1	Brod nad Tichou	Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Bytový dům se nenachází v žádném ochranném pásmu nebo památkové zóně. Objekt není umístěn v záplavovém nebo poddolovaném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými úpravami se poměry nezmění, pouze budou v rámci stavby předsazeny odpadní trouby podokapních žlabů.

Srážkové vody z valbové střechy domu jsou vyvedeny na terén, kde následně u SZ fasády (směrem do ulice) vtékají do dešťové kanalizace, svody u JV fasády jsou svedeny na střechu přilehlé kotelny, odkud jsou svedeny na terén. Ostatní srážkové vody na přilehlých travnatých plochách jsou vyspárovány od objektu. Přilehlé chodníky a chodníky sloužící k obsluze domu jsou vyspádovány do zeleně.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, bude ponechán účel bydlení. Úpravy vnějšího vzhledu nezmění celkové urbanistické řešení. Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na záměr nebyl zpracováván jakýkoliv předchozí stupeň dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Případné požadavky budou do dokumentace zpracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt se nachází na stavební parcele č. 31, k.ú. Brod nad Tichou. Projekt řeší stavební úpravy obvodového pláště objektu. Zásah bude vyžadovat vstup na pozemky 3362/1 a 3363/1 v k.ú. Brod nad Tichou.

Vlastníci pozemků jsou:

<i>parc. č.</i>	<i>katastrální území</i>	<i>vlastnické právo</i>	<i>příslušnost hospodařit</i>
3362/1	Brod nad Tichou	Obec Brod nad Tichou	
3363/1	Brod nad Tichou	Česká republika	Ředitelství silnic a dálnic ČR

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy stavby bytového domu – tedy změnu dokončené stavby. Bude provedena rekonstrukce okapových chodníků, zateplení obvodového pláště domu.

b) účel užívání stavby

Stavba je určena a i nadále bude sloužit převážně pro bydlení.

Sklep není v současné době využíván, pouze jako příležitostný sklad materiálu. Přístupný je ze společných prostor domu.

V rámci 1.NP jsou dvě bytové jednotky a společné.

V rámci 2.NP jsou dvě bytové jednotky, kdy jedna má přístup do podkroví, kde je umístěno zázemí bytu.

Celkem jsou v domě 4 bytové jednotky.

Objekt není vybaven výtahem. Vertikálně je propojen kamenným schodištěm.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů⁹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude provedena dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. se změnami dle 20/2012 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba (jednotlivé byty) není navržena pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., do každého domu je přístup po rovině či po rampě. Bezbariérové řešení zůstává původní, není do něj zasahováno navrženými stavebními úpravami.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha	135,45 m ²
Obestavěný prostor stavby činí cca	1.205,5 m ³
Počet bytových jednotek	4
Předpokládaný počet obyvatel	cca 9 osob

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro je pomocí stávajících přípojek – stavebními úpravami do nich nebude zasahováno.

Předpokládané hodnoty spotřeby jednotlivých médií nebudou (mimo dodávku tepla) dotknuty, zůstanou stávající. Vzhledem k zateplení domu dojde ke snížení energetické náročnosti objektu, a tedy klesne spotřeba tepla. Bližší posouzení je patrné z PENB nového stavu a je součástí dokumentace.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání byla co nejnižší. Tepelné parametry všech konstrukcí vč. venkovního zateplení (obvodový plášť) splňují požadované hodnoty dle ČSN 06 02 10. Při návrhu zateplení obvodového pláště budovy byly respektovány klimatické podmínky lokality. Stavba je navržena takovým způsobem, aby nebyly narušeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při provozu stavby. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Tepelné parametry všech konstrukcí, včetně venkovního zateplení splňují požadované doporučené hodnoty dle ČSN 060210.

Hospodaření s dešťovou vodou zůstane stávající, nebude dotčeno.

Množství odpadů vzniklých provozem bytového domu zůstane také stejné.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani etapy. Průběh výstavby bude postupný.

Zahájení stavebních úprav se předpokládá v červenci roku 2015 a předpokládá se s dokončením v listopadu 2015 – vše dle finančních možností investora. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby.

- k) *orientační náklady stavby*

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 0,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty.

Nebudou dodávána žádná technická ani technologická zařízení.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK